



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 24 septembre 2024

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	42

2024 - 154 AMENAGEMENTS DE VOIRIE – CHEMIN DE CANTE PERDRIX
ACQUISITION PAR LA COMMUNE DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION BS N° 592

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 17 septembre 2024, s'est réuni le mardi 24 septembre 2024 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :
Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Mekia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Bernard BRUNEAU.

PART EN COURS DE SEANCE :

/

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES :

Madame Karine GIGODOT
Madame Laurence COSTE
Madame Magali CONESA
Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Alexandre GAIFFE
Monsieur Patrick ISNARD

ABSENT SANS PROCURATION :

Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ARRIVE EN COURS DE SEANCE :

Madame Myriam LAZREUG
(Prend part aux délibérations N°166 à N°186)

PROCURATION :

Madame Karine GIGODOT à Madame Valérie COPIN
Madame Laurence COSTE à Madame Nicole NUTINI
Madame Magali CONESA à Madame Mekia Noura ADDAD
Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL à Monsieur Paul EUZIERE
Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 25 juin 2024.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

**2024 - 171 CONCESSION DE MOBILIER URBAIN ABRIS VOYAGEURS, DISPOSITIFS 2 ET 8 M²
CHOIX DE L'ATTRIBUTAIRE**

**VILLE DE GRASSE
CONSEIL MUNICIPAL**

2024 - 154

DU 24 SEPTEMBRE 2024

**AMENAGEMENTS DE VOIRIE - CHEMIN DE CANTE PERDRIX
ACQUISITION PAR LA COMMUNE DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION BS N° 592**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

La commune de Grasse a entrepris la réalisation de travaux d'aménagements de voirie le long du chemin de Cante Perdrix, lesquels travaux ont empiété sur la propriété bâtie cadastrée section BS n° 240, appartenant à Monsieur [REDACTED] et Madame [REDACTED].
Il convient donc de procéder à l'acquisition par la commune de Grasse de ladite portion de parcelle, cadastrée section BS n° 592, d'une superficie de 101 m², issue de la parcelle cadastrée section BS n° 240, appartenant à des propriétaires privés.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE	DEPENSES	10 000 €

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L. 2121-29, L. 2122-21 et L. 2241-1,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu l'estimation du Pôle d'évaluation domaniale n° 2024-06069-36314 en date du 4 juin 2024,

Considérant que la Commune de Grasse a réalisé des aménagements de voirie le long du chemin de Cante Perdrix,

Considérant que lors de ces travaux, les aménagements réalisés ont empiété sur la propriété privée bâtie cadastrée section BS n° 240, sise 21 chemin de Cante Perdrix à Grasse,

Considérant que Monsieur [REDACTED] et Madame [REDACTED] propriétaires de ladite parcelle, ont sollicité la commune de Grasse afin de procéder à la cession de la portion de parcelle correspondant aux aménagements réalisés, conformément aux dispositions de leur acte d'acquisition en date du 18 juillet 2022,

Considérant l'accord de ces derniers pour céder la parcelle cadastrée section BS n° 592, d'une superficie de 101 m², issue de la parcelle cadastrée section BS n° 240, au prix de 10 000 euros (dix mille euros), montant compatible avec l'estimation du Pôle d'évaluation domaniale,

Les commissions « Optimisation et performance des moyens et ressources », « Equipement et aménagement du cadre de vie », « Vivre ensemble » et « Qualité de vie » ayant été saisies de ce dossier dans leur séance respective du 3 septembre 2024,

Je vous demande de bien vouloir :

- **ACCEPTER** le principe de l'acquisition par la commune de Grasse de la parcelle cadastrée Section BS n° 592, d'une superficie cadastrale de 101 m², sise 21 chemin de Cante Perdrix à Grasse, appartenant à Monsieur [REDACTED] et Madame [REDACTED], moyennant le prix de vente de 10 000 euros (dix mille euros) ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou Monsieur Christophe Morel, Adjoint délégué, à signer pour le compte de la commune tous actes à intervenir dans cette affaire et notamment l'acte authentique correspondant, ainsi que tous les actes préparatoires afférents ;
- **DIRE** que les crédits inhérents à cet acte sont inscrits au budget de la commune, qui présente les disponibilités nécessaires.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.



Delibération affichée le **25 SEP. 2024**
suivent les signatures
POUR EXTRAIT COPIER
Le Maire,

1
Christophe Morel

La Secrétaire de séance
Valérie COPIN, Première Adjointe

Valérie Copin

Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le **25 SEP. 2024**